

परिषद के **बरेली** जोन के अन्तर्गत  
मुरादाबाद, बिजनौर, नजीबाबाद, रामपुर,  
बदायूँ एवं शाहजहाँपुर, की सम्पत्तियों का

**सामान्य आवंटन/नीलामी**

**दिनांक : 28.10.2021 प्रातः 10:00 बजे से**

आवंटन/नीलामी स्थल : सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना,  
सेक्टर-1ए, स्प्रिंग फील्ड स्कूल के पीछे, निकट आबकारी कार्यालय, मुरादाबाद



IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
1	9A/B 1/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
2	9A/B 1/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
3	9A/B 1/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
4	9A/B 1/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
5	9A/B 1/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
6	9A/B 1/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
7	9A/B 2/103	1BHK Flat	34.07	N/A	1873900	1873900	93695	Gen
8	9A/B 2/203	1BHK Flat	34.07	N/A	1855700	1855700	92785	Gen
9	9A/B 2/204	1BHK Flat	34.07	N/A	1855700	1855700	92785	Gen
10	9A/B 2/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
11	9A/B 2/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
12	9A/B 2/303	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
13	9A/B 2/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
14	9A/B 2/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
15	9A/B 2/402	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
16	9A/B 2/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
17	9A/B 2/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
18	9A/B 3/101	1BHK Flat	34.07	N/A	1873900	1873900	93695	Gen
19	9A/B 3/102	1BHK Flat	34.07	N/A	1873900	1873900	93695	Gen
20	9A/B 3/103	1BHK Flat	34.07	N/A	1873900	1873900	93695	Gen
21	9A/B 3/104	1BHK Flat	34.07	N/A	1873900	1873900	93695	Gen
22	9A/B 3/201	1BHK Flat	34.07	N/A	1855700	1855700	92785	Gen
23	9A/B 3/202	1BHK Flat	34.07	N/A	1855700	1855700	92785	Gen
24	9A/B 3/203	1BHK Flat	34.07	N/A	1855700	1855700	92785	Gen
25	9A/B 3/204	1BHK Flat	34.07	N/A	1855700	1855700	92785	Gen
26	9A/B 3/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
27	9A/B 3/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
28	9A/B 3/303	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen
29	9A/B 3/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1837500	1837500	91875	Gen

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
30	9A/B 3/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
31	9A/B 3/402	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
32	9A/B 3/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
33	9A/B 3/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1819300	1819300	90965	Gen
34	9A/19/202	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
35	9A/19/303	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
36	9A/19/304	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
37	9A/19/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
38	9A/19/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
39	9A/20/201	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
40	9A/20/202	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
41	9A/20/301	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
42	9A/20/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
43	9A/20/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
44	9A/20/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
45	9A/20/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
46	9A/21/301	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
47	9A/21/302	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
48	9A/21/303	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
49	9A/21/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
50	9A/21/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
51	9A/21/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
52	9A/22/103	2BHK Flat	56.11	N/A	3063800	3063800	153190	Gen
53	9A/22/104	2BHK Flat	56.11	N/A	3063800	3063800	153190	Gen
54	9A/22/201	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
55	9A/22/202	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
56	9A/22/203	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
57	9A/22/204	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
58	9A/22/301	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
59	9A/22/302	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
60	9A/22/303	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
61	9A/22/304	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
62	9A/22/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
63	9A/22/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
64	9A/22/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
65	9A/22/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
66	9A/23/101	2BHK Flat	56.11	N/A	3063800	3063800	153190	Gen
67	9A/23/102	2BHK Flat	56.11	N/A	3063800	3063800	153190	Gen
68	9A/23/103	2BHK Flat	56.11	N/A	3063800	3063800	153190	Gen
69	9A/23/201	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
70	9A/23/202	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
71	9A/23/203	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
72	9A/23/204	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
73	9A/23/301	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
74	9A/23/302	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
75	9A/23/303	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
76	9A/23/304	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
77	9A/23/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
78	9A/23/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
79	9A/23/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
80	9A/23/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
81	9A/24/101	2BHK Flat	56.11	N/A	3063800	3063800	153190	Gen
82	9A/24/102	2BHK Flat	56.11	N/A	3063800	3063800	153190	Gen
83	9A/24/104	2BHK Flat	56.11	N/A	3063800	3063800	153190	Gen
84	9A/24/201	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
85	9A/24/202	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
86	9A/24/203	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen
87	9A/24/204	2BHK Flat	56.11	N/A	3034100	3034100	151705	Gen

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
----------	-----------------	-----------------	------------------------	------------	------------------	------------------------	----------------	----------------

### मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद

88	9A/24/301	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
89	9A/24/302	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
90	9A/24/303	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
91	9A/24/304	2BHK Flat	56.11	N/A	3004300	3004300	150215	Gen
92	9A/24/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
93	9A/24/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
94	9A/24/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen
95	9A/24/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2974600	2974600	148730	Gen

### सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

96	7D/52	Residential Plot	343.75	N/A	24080	8277500	413875	Gen
----	-------	------------------	--------	-----	-------	---------	--------	-----

### लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद

1	S-71	Shop	17.49	N/A	1230000	1230000	123000	Gen
2	S-72	Shop	16.89	N/A	1194000	1194000	119400	Gen
3	S-73	Shop	16.89	N/A	1194000	1194000	119400	Gen
4	S-81	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
5	S-82	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
6	S-83	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
7	S-84	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
8	SF-71	Shop	16.07	N/A	1015000	1015000	101500	Gen
9	SF-60	Shop	13.38	N/A	854000	854000	85400	Gen
10	SF-62	Shop	7.73	N/A	516000	516000	51600	Gen
11	SF-96	Shop	7.73	N/A	516000	516000	51600	Gen

### जिगर विहार योजना, मुरादाबाद

1	A/479	Residential Plot	277.93	N/A	28560	7937681	396884	Gen
2	A/481	Residential Plot	250.50	N/A	28560	7154280	357714	Gen
3	A/482	Residential Plot	259.00	N/A	28560	7397040	369852	Gen
4	A/483	Residential Plot	266.50	N/A	28560	7611240	380562	Gen
5	A/484	Residential Plot	277.00	N/A	28560	7911120	395556	Gen

## सील्ड बिड द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
----------	-----------------	-----------------	------------------------	------------	------------------	------------------------	----------------	----------------

### सिविल लाइन्स योजना, मुरादाबाद

1	Roof 15/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
2	Roof 16/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
3	Roof 17/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
4	Roof 18/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
5	Roof 19/01	Roof of shop	36.08	N/A	36960	1333517	66676	shop owner

## सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

### भागीरथी योजना, बिजनौर

1	533	Residential Plot	86.12	N/A	14784	1273198	63660	Gen
---	-----	------------------	-------	-----	-------	---------	-------	-----

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

### नजीबाबाद योजना, नजीबाबाद

1	2/162	Residential Plot	63.75	N/A	19343	1233116	61656	General/ Govt. Servent/ Defence Person
2	2/165	Residential Plot	78.00	N/A	19343	1508754	75438	O.B.C./ Senior Citizen
3	2/173	Residential Plot	72.00	N/A	19343	1392696	69635	Gen./M.P./ M.L.A
4	2/175	Residential Plot	72.00	N/A	19343	1392696	69635	General/ Govt. Servent/ Defence Person
5	2/176	Residential Plot	72.00	N/A	19343	1392696	69635	S.C.
6	2/178	Residential Plot	74.25	N/A	19343	1436218	71811	Gen./ Senior Citizen
7	2/156	Residential Plot	71.25	N/A	19343	1378189	68909	General
8	2/159	Residential Plot	66.75	N/A	19343	1291145	64557	O.B.C.
9	2/163	Residential Plot	62.25	N/A	19343	1204102	60205	General
10	2/169	Residential Plot	76.35	N/A	19343	1476838	73842	O.B.C.
11	2/170	Residential Plot	74.10	N/A	19343	1433316	71666	General
12	2/171	Residential Plot	72.00	N/A	19343	1392696	69635	O.B.C.
13	2/179	Residential Plot	77.25	N/A	19343	1494247	74712	General
14	2/181	Residential Plot	79.11	N/A	19343	1530225	76511	S.C.
15	2/160	Residential Plot	65.64	N/A	19343	1269675	63484	General

## सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>नजीबाबाद योजना, नजीबाबाद</b>								
16	PLOT- 1/70	PLOT	148.11	NA	19343	2864892	143500	SC
17	PLOT- 1/72	PLOT	149.39	NA	19343	2889651	144500	SC
18	PLOT- 1/73	PLOT	150.03	NA	19343	2902030	145100	OBC
19	PLOT- 1/74	PLOT	150.88	NA	19343	2918472	146000	GEN
20	PLOT- 1/124	PLOT	127.50	NA	19343	2466233	123400	OBC
21	PLOT- 1/17	PLOT	163.80	NA	19343	3168383	158500	GEN
22	PLOT- 1/18	PLOT	167.40	NA	19343	3238018	161900	SC
23	PLOT- 1/21	PLOT	178.20	NA	19343	3446923	172350	OBC
24	PLOT- 2/11	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	OBC
25	PLOT- 2/12	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	SC
26	PLOT- 2/12 A	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	GEN
27	PLOT- 2/14	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	GEN
28	PLOT- 2/15	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	OBC
29	PLOT- 2/17	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	GEN
30	PLOT- 2/18	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	GEN
31	PLOT- 2/19	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	SC
32	PLOT- 2/20	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	SC
33	PLOT- 2/21	PLOT	162.00	NA	19343	3133566	156700	Senior Citizen (GEN)
34	PLOT- 1/02	PLOT	256.51	NA	19343	4961673	248100	SC
35	PLOT- 1/03	PLOT	256.51	NA	19343	4961673	248100	OBC
36	PLOT- 1/05	PLOT	256.51	NA	19343	4961673	248100	OBC
37	PLOT- 1/06	PLOT	256.51	NA	19343	4961673	248100	GEN
38	PLOT- 1/07	PLOT	256.51	NA	19343	4961673	248100	GEN
39	PLOT- 1/08	PLOT	256.51	NA	19343	4961673	248100	SC
40	PLOT- 1/19	PLOT	171.00	NA	19343	3307653	165400	OBC
41	PLOT- 1/75	PLOT	151.51	NA	19343	2930658	146600	GEN
<b>रामपुर योजना-3, रामपुर</b>								
1	S-9	Shop	8.50	NA	617606	617606	61761	GEN
2	S-10	Shop	9.32	NA	659756	659756	65976	GEN
3	S-12	Shop	9.32	NA	659756	659756	65976	GEN
4	S-13	Shop	8.50	NA	617606	617606	61761	GEN
5	LIG 137	House	60.59	NA	1710000	1710000	85500	GEN

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>सिविल लाइन्स योजना-2 पार्ट-2, बदायूँ</b>								
1	A-50	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	General/ Senior Citizen
2	A-58	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	S.T.
3	A-61	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C. / Senior Citizen
4	A-69	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
5	C-112	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	General/ M.P./ M.L.A./ Freedom Fighter
6	C-118	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C. / Senior Citizen
7	C-119	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	S.C./M.P./ M.L.A
8	C-121	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	General /Board/Developm ent Authority / Jal Board
9	C-173	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	S.C./Senior Citizen
10	C-174	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	S.C./ Govt. Servent/ Defence Person
11	C-188	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C. /Govt. Servent/ Defence Person
12	A-52	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C.
13	A-72	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	General
14	C-105	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C.
15	C-111	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C.
16	C-114	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C.
17	C-126	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	General
18	C-185	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	S.C.
19	C-171	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	General
20	C-180	Residential Plot	40.00	N/A	16800	672000	33600	O.B.C.
21	A-44	Residential Plot	50.00	N/A	16800	840000	42000	S.C./ Senior Citizen
22	B-110	Residential Plot	50.00	N/A	16800	840000	42000	O.B.C. / Senior Citizen
23	B-115	Residential Plot	50.00	N/A	16800	840000	42000	General / Senior Citizen
24	B-145	Residential Plot	50.00	N/A	16800	840000	42000	General / M.P. / M.L.A.



## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (₹)	सम्पत्ति की लागत (₹)	टोकन मनी (₹)	आरक्षित श्रेणी
<b>सिविल लाइन्स योजना-2 पार्ट-2, बदायूं</b>								
25	A-42	Residential Plot	50.00	N/A	16800	840000	42000	S.C.
26	A-43	Residential Plot	50.00	N/A	16800	840000	42000	General
27	A-19	Residential Plot	72.00	N/A	16800	1209600	60480	General/M.P./ M.L.A.
28	A-33	Residential Plot	72.00	N/A	16800	1209600	60480	O.B.C. / Senior Citizen
29	B-131	Residential Plot	72.00	N/A	16800	1209600	60480	S.C./ Senior Citizen
30	B-132	Residential Plot	72.00	N/A	16800	1209600	60480	S.T. /
31	A-20	Residential Plot	72.00	N/A	16800	1209600	60480	General

## सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

32	A-81	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	S.C.
33	B-24	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	S.C.
34	B-31	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	O.B.C.
35	B-44	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	O.B.C.
36	B-57	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	General
37	B-56	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	General
38	A-77	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	S.C./ M.P./ M.L.A.
39	A-82	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	S.C./ Senior Citizen
40	A-92	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	General/ M.P./ M.L.A.
41	B-16	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	General/ Divyang
42	B-25	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
43	B-49	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520	S.T.
44	B-50 (Park Facing)	Residential Plot	128.00	N/A	17640	2257920	112896	General /Board/Develop ment Authority / Jal Board
45	A-98 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	17640	2857680	142884	General
46	A-99	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	General
47	G-16	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	General
48	G-24	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	General
49	G-31	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	General

## सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>सिविल लाइन्स योजना-2 पार्ट-2, बदायूँ</b>								
50	A-109 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	17640	2857680	142884	General
51	A-95 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	17640	2857680	142884	S.C./ M.P./ M.L.A.
52	A-100	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	General/ Divyang
53	A-112/1 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	17640	2857680	142884	General/ M.P./ M.L.A.
54	A-115	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	O.B.C./Govt. Servent/ Defence Person
55	A-116	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	General /Board/Development Authority / Jal Board
56	G-3	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
57	G-8	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	General /M.P./ M.L.A.
58	G-9	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080	S.T.
59	A-125	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000	O.B.C.
60	A-129	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000	O.B.C.
61	B-6	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000	General
62	B-12	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000	O.B.C.
63	A-123	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000	General //Govt. Servent/ Defence Person
64	B-5	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000	General /M.P./ M.L.A.
65	PH-22	Residential Plot	300.00	N/A	16800	5040000	252000	General
66	PH-41	Residential Plot	300.00	N/A	16800	5040000	252000	General //Govt. Servent/ Defence Person
67	PH-45	Residential Plot	300.00	N/A	16800	5040000	252000	S.C./ Senior Citizen

**सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित  
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>बरेली मोड़ योजना-3, शाहजहाँपुर</b>								
1	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
2	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
3	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
4	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
5	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
6	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
7	CSC-3/01 (Corner)	Commercial Plot	166.05	1.2	34496	5728061	572806	Gen
8	CSC-3/02	Commercial Plot	165.15	1.2	31360	5179104	517910	Gen
9	CSC-3/03	Commercial Plot	164.25	1.2	31360	5150880	515088	Gen
10	CSC-3/04 (Corner)	Commercial Plot	163.35	1.2	34496	5634922	563492	Gen
11	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	174.53	1.2	34496	6020587	602059	Gen
12	CSC-4/04	Commercial Plot	163.32	1.2	31360	5121715	512172	Gen
13	CSC-4/05	Commercial Plot	165.55	1.2	31360	5191648	519165	Gen
14	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	180.29	1.2	34496	6219284	621928	Gen

## सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>लाजपतनगर योजना, मुरादाबाद</b>								
1	F-22	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	2918548.00	2918548.00	145927.00	Gen
2	F-28	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	2918548.00	2918548.00	145927.00	Gen
3	F-14	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	2549233.00	2549233.00	127462.00	Gen
4	F-27	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	2549233.00	2549233.00	127462.00	Gen
5	F-21	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	2729233.00	2729233.00	136462.00	Gen
6	F-23	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	2729233.00	2729233.00	136462.00	Gen
7	F-26	Mini HIG Finished, First Floor	48.91	N/A	2729233.00	2729233.00	136462.00	Gen
8	F-24	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3098548.00	3098548.00	154927.00	Gen
9	F-25	Mini HIG Finished, First Floor	60.48	N/A	3098548.00	3098548.00	154927.00	Gen

नोट:— उपरोक्त सम्पत्तियों में भुगतान का विकल्प नगद होगा व भवन का भौतिक कब्जा 24 माह के अन्दर दिया जायेगा।

## सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित ) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का **Bank Draft/RTGS/NEFT** जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त (**Condition**) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत **GST** की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/**Power of attorney notary** द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

## Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों / बोलीदाताओं को केन्द्र / राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन / नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन / नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड / भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों / बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना / संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक / बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



**1800-180-5333**

(टोल फ्री)

**0522-2236803**

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट  
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट: <http://www.upavp.in> ई-मेल: [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards



SQMS